

# Ils ne veulent pas de béton dans les champs

**A** PALAISEAU, la hantise du bétonnage et la création de 2 000 logements sèment la panique dans certains quartiers. Pour « se faire entendre », onze associations se sont réunies en collectif et distribuent sur la ville des tracts alarmistes. Mercredi soir, plus de 130 personnes ont investi la salle du conseil municipal où les élus devaient débattre des futurs projets d'urbanisme. Après cinq heures de débat, le projet de plan local d'urbanisme (PLU) a été adopté avec 18 voix pour. Dans la majorité de gauche, l'élu vert a tout de même voté contre et les communistes se sont abstenus. Lundi soir déjà, François Lamy, le maire PS, avait essuyé une rebuffade lors d'une réunion publique tendue qu'il avait fini par quitter en claquant la porte.

## Accueillir 2 500 nouveaux Palaisiens d'ici à 15 ans

Au conseil municipal, le maire a tenu à apaiser les esprits. « Nous votons ce soir un projet, a insisté François Lamy. Ce PLU sera soumis à enquête publique en juin prochain. D'ici là, des réunions seront organisées avec les associations et les conseils de quartier. Le vote définitif du PLU n'interviendra qu'à l'automne 2005. Les inquiétudes sont légitimes mais il faut les dépasser. Dépasser, aussi, « les égoïsmes » des propriétaires refusant la construction de logements, selon le maire.

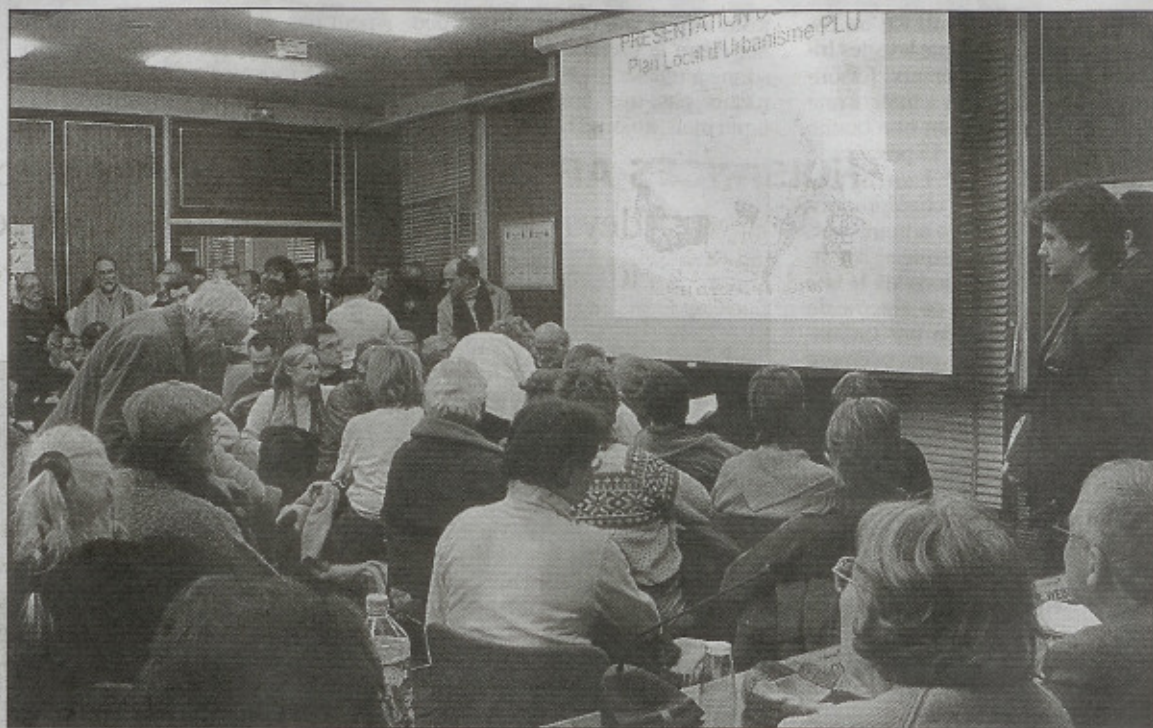
« A Palaiseau, le foncier constructible est rare et donc très cher, a rappelé François Lamy. En cinq ans, le prix des maisons neuves a doublé. En centre-ville, une opération immobilière à 3 800 € le m<sup>2</sup> est en cours ! Si ça continue, seuls les gens qui ont de l'argent pourront vivre à Palai-

seau. En dix ans, 13 000 personnes ont quitté la ville et seules 11 000 s'y sont installées. » Et, chaque année, la ville enregistre de 350 à 400 demandes de logements sociaux pour seulement 30 à 35 attributions.

La ville prévoit donc la construction de logements afin de permettre l'arrivée d'ici à 15 ans de 2 000 à 2 500 nouveaux Palaisiens. « 30 % d'habitat collectif, 30 % de maisons de ville et 30 % d'individuelles, détaille le maire. Du social, de l'intermédiaire et de l'accession à la propriété. La ville aura la maîtrise des projets pour ne pas laisser aux promoteurs les choix d'urbanisme. »

Le Plateau, les quartiers du lycée et du Haut-Pileu devraient ainsi voir pousser des constructions. La ville a chargé un cabinet d'experts de travailler sur un projet d'aménagement. Quant au centre-ville, il sera préservé, et les extensions de logements très encadrées. Et pour anticiper l'augmentation de population, la mairie planche sur les points noirs de la circulation. Des expérimentations débiteront cette année.

STÉPHANIE AUGUY



**PALAISEAU, MERCREDI, 21 H 45.** Près de 130 habitants mécontents ont investi la salle du conseil municipal lors du débat sur le futur plan local d'urbanisme. (L.P.S.A.)

## « Aucune prévision sur les conséquences de la circulation »

FRANÇOIS LERIQUE, de l'association les Jardins de Cérès

**D**EUX MILLE logements à construire sur une ville victime d'une pénurie de terrains disponibles. A Palaiseau, il faudra donc bien rendre constructibles certaines parcelles. De quoi susciter l'inquiétude des défenseurs des 2 620 ha de terres agricoles du plateau de Saclay. « Lors du débat sur le plan local d'urbanisme, personne n'a abordé la préservation de ces espaces grignotés par l'urbanisation », dénonce François Lérique, de l'association les Jardins de Cérès. Mercredi soir, lors du conseil municipal, il a lu la déclaration d'un collectif appelant le

maire à plus de concertation. « Sur le plateau, on va faire venir de nouveaux habitants et des milliers de chercheurs, souligne-t-il. Mais aucune prévision sur les conséquences en termes de circulation, d'investissements de voirie, de transports en commun ne nous a été présentée. On ne sait pas non plus si les centres de recherche créeront des rentrées financières. »

Alors que le conseil municipal débattait mercredi du PLU, le secrétaire d'Etat à l'Agriculture, Nicolas Forissier, et la conseillère régionale UMP, Véronique Carantois, participaient non

loin de là à une « soirée-galette » à la salle des fêtes de Palaiseau. Et les oreilles du maire PS François Lamy ont certainement sifflé. Véronique Carantois n'a pas hésité à exprimer sa « très grande inquiétude » face à « une densification de l'habitat sur le plateau de Saclay, la disparition des terres agricoles et une augmentation massive de la population ». L'élue a demandé au maire de Palaiseau d'avoir « le courage d'un référendum d'initiative local sur ce sujet » pour consulter « directement » la population.

S.A.



## ■ Environnement

**Le président du groupe PS à l'Assemblée, Jean-Marc Ayrault, a annoncé hier qu'il appellerait les parlementaires socialistes à voter contre la charte de l'environnement qui doit être examinée le 28 février, par le Congrès, en vue de son inscription dans la Constitution. Voté le 24 juin 2004 par le Parlement, ce texte, cher à Jacques Chirac, doit faire entrer l'environnement dans la Constitution, à égalité des droits de l'homme et du citoyen de 1789 et des droits économiques et sociaux de 1946.**